

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019
medzi účastníkmi

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 20200093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: Quynh Nguyen Huu
Miesto podnikania: Sitnianska 6593/14, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 32 008 465
DIČ: 1029427333
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Č. živnostenského registra: 601-5557
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1, nachádzajúceho sa v mezaníne v bytovom dome na Rudohorskej ulici č. 27 v Banskej Bystrici, súpisné č. 2002.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 nájomcom nebytového priestoru č. 28, pozostávajúceho z miestnosti č. 65 v hore uvedenom nebytovom priestore. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 bola uzavretá s účinnosťou od 01.01.2020 na dobu neurčitú.

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru č. 28, pozostávajúceho z miestnosti č. 65 v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 ku dňu **30.06.2025**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 27.06.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Quynh Nguyen Huu

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva